DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Commune de Nizas

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n° 3-2 : Plan de zonage

Zoom sur le village

Arrêté le :	Approuvé le :
21 JUIN 2012	

Version : APPROBATION

Echelle : 1500ème

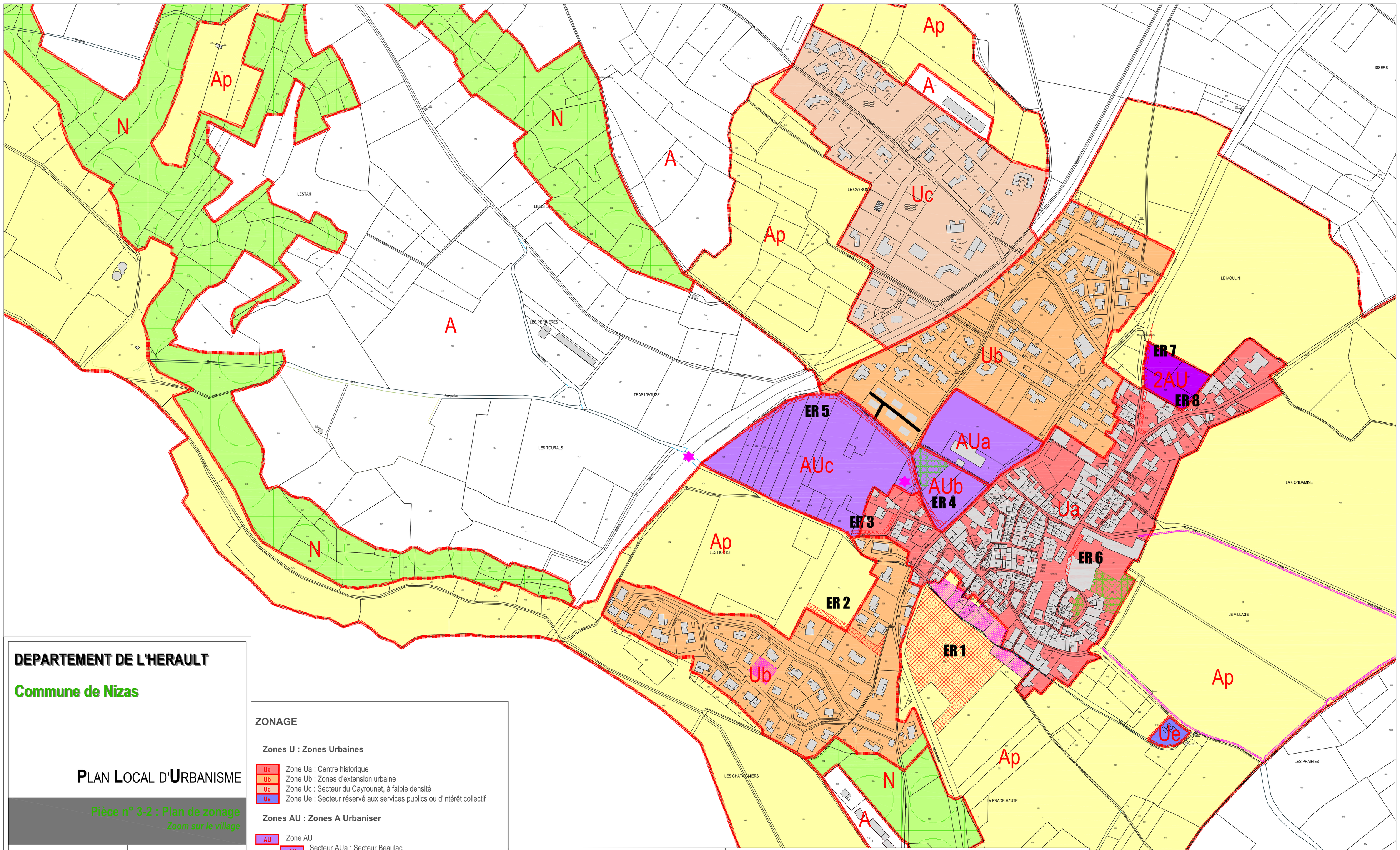
Réalisé par : AGD

N° Affaire : UPSE 10331

G2C environnement — altereo, l'excellence d'intelligences environnementales

G2C Environnement
316 rue Henri Becquerel
11400 CASTELNAUDARY
Tél : 04 68 23 06 28 / Fax : 04 68 23 06 34
e-mail : castel@g2c.fr

Michel DUPIN
architecte d.p.l.g
urbaniste o.p.q.u
79, rue des Remparts
34820 ASSAS
tél : 04 67 59 66 84
fax : 04 67 59 54 13



ZONAGE

Zones U : Zones Urbaines

- **Ua** — Zone Ua : Centre historique
- **Ub** — Zone Ub : Zones d'extension urbaine
- **Uc** — Zone Uc : Secteur du Cayrounet, à faible densité
- **Ue** — Zone Ue : Secteur réservé aux services publics ou d'intérêt collectif

Zones AU : Zones A Urbaniser

- **AU** — Zone AU
  - **AUa** — Secteur AUa : Secteur Beaulac
  - **AUb** — Secteur AUb : Secteur du Parc
  - **AUc** — Secteur AUc : Secteur du Campét
- **2AU** — Zone 2AU

Zones N : Zones Naturelles

- **N** — Zone N : Secteurs naturels de protection stricte

Zones A : Zones Agricoles

- **A** — Zone A : Zone réservée à l'activité agricole (bâtiments exploitation...)
- **Ap** — Zone Ap : Secteurs agricoles protégés

AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- Espace Boisé Classé
- Eléments du Patrimoine à Protéger (L 123-1-5 7°)
- Emplacement Réservé

Liste des Emplacements Réservés

ER1	Améliorer l'entrée de ville et assurer la conservation d'un espace vert	Commune	11550 m²
ER2	Accès aux parcelles entre lot. les Châtaigners et zone AUc	Commune	973 m²
ER3	Elargir le chemin des Horts	Commune	296m²
ER4	Recalibrer l'intersection entre le chemin de Malibran et la rue des Caves	Commune	152 m²
ER5	Elargir le chemin de Malibran	Commune	1397 m²
ER6	Faciliter l'accès au Castrum	Commune	253 m²
ER7	Elargir la rue des Ecoles	Commune	537m²
ER8	Créer un accès sur la future zone 2AU	Commune	28 m²