

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Commune de Nizas

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Zonage

Zones U : Zones Urbaines

- Ua** : Zone Ua : Centre historique
- Ub** : Zone Ub : Zones d'extension urbaine
- Uc** : Zone Uc : Secteur du Cayrounet, à faible densité
- Ue** : Zone Ue : Secteur réservé aux services publics ou d'intérêt collectif

Zones AU : Zones A Urbaniser

- AU** : Zone AU
- AUa** : Secteur AUa : Secteur Beaulac
- AUb** : Secteur AUb : Secteur du Parc
- AUc** : Secteur AUc : Secteur du Campét

Zone 2AU

Zones N : Zones Naturelles

- N** : Zone N : Secteurs naturels de protection stricte
- Na** : Zone Na : Site de l'aérodrome
- Npv** : Zone Npv : Site du projet de centrale photovoltaïque

Zones A : Zones Agricoles

- A** : Zone A : Zone réservée à l'activité agricole (bâtiments...)
- Ap** : Zone Ap : Secteurs agricoles protégés
- Ah** : Zone Ah : Secteurs de hameaux

Autres Eléments Graphiques

-  Espace Boisé Classé
-  Eléments du Patrimoine à Protéger (L. 123-1-5 7°)
-  Bâtiment identifié comme Elément du Patrimoine à Protéger
-  Emplacement Réserve

Liste des Emplacements Réservés

Code	Description	Commune	Surface
EH1	Améliorer l'entrée de ville et assurer la conservation d'un espace vert	Commune	11550 m²
EH2	Accès aux parcelles entre lot. les Chataigniers et zone AUc	Commune	973 m²
EH3	Elargir le chemin des Horts	Commune	296m²
EH4	Recalibrer l'intersection entre le chemin de Mailbran et la rue des Cavès	Commune	152 m²
EH5	Elargir le chemin de Mailbran	Commune	1387 m²
EH6	Faciliter l'accès au Castrum	Commune	253 m²
EH7	Elargir la rue des Ecoles	Commune	537m²
EH8	Créer un accès sur la future zone 2AU	Commune	28 m²

